

Genova top rent (60 €/mq/anno) nell'immobiliare logistico italiano, investe nel trasporto intermodale



Milano, 5 luglio 2018 – Con l'accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la RFI e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, **il porto di Genova potenzierà il proprio sistema ferroviario.**

Questo non solo renderà l'intera **area maggiormente accessibile e strategica**, ma contribuirà soprattutto allo **sviluppo del trasporto intermodale** e ad una **movimentazione delle merci più efficiente e sostenibile.**

Anche nel mercato immobiliare logistico, secondo l'ultima analisi del Dipartimento di Ricerca interno di World Capital, Genova registra delle ottime performance confermandosi top rent nella locazione degli immobili nuovi con un canone di 60 €/mq/anno, mentre il prezzo di vendita per il nuovo raggiunge i 900 €/mq.

Inoltre, con un range dei rendimenti lordi che oscilla tra 6,4% e 7,4%, Genova rappresenta una meta attrattiva per gli investitori interessati all'immobiliare logistico.

*“Il porto di Genova è considerato lo snodo principale, nonché l'infrastruttura di collegamento chiave tra il nostro mare e i mercati dell'Europa continentale. – dichiara Lucia Dattola, Dipartimento di Ricerca di World Capital – **Grazie al potenziamento del trasporto intermodale, Genova diventerà una location ancora più competitiva e apporterà grandi benefici al sistema economico del Nord d'Italia.**”*

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886

www.worldcapital.it