

**High Street Lombardia:
canone di locazione massimo di 8.700 €/mq/anno (Milano), tempo massimo di
sfitto di 8 mesi e rendimenti massimi del 7,5%**

Milano, 29 giugno 2016 – **Progressiva ripresa** per il **settore retail**, con un **lieve incremento** nelle **vendite** per il **settore moda**, questo lo scenario delineato nei **primi sei mesi** del **2016** dal “*Report Fashion High-Street 2016-1*”, realizzato dal **Dipartimento Ricerca** di **World Capital**, in collaborazione con Federazione Moda Italia, Osservatorio Acquisti CartaSì e Global Blu.

Dando un attento sguardo alle **Vie dello Shopping** della **Lombardia**, si evince una **leggera crescita** dei **canoni di locazione**, con l’illustre **Via Montenapoleone** a **Milano**, che raggiunge il **canone di locazione massimo** di **8.700 €/mq/anno**, seguita dalla gemella **Via della Spiga** con un canone di **6.500 €/mq/anno**. Ottime performance anche per le prestigiose High Street di **Como**, con **Via Bernardino Luini** e **Via Vittorio Emanuele**, i cui **canoni di locazione massimi** raggiungono i **900 €/mq/anno**.

Segue poi una **lieve riduzione** del **tempo di vacancy**, con **valori minimi** che si aggirano intorno a **1 mese** nelle vie dello shopping di **Milano, Pavia** e **Brescia**, mentre al **massimo** le lussuose vetrine delle **High Street Lombarde** rimangono vuote per **8 mesi** (valori registrati a **Mantova, Sondrio** e **Varese**).

Infine, per quanto riguarda i **rendimenti**, essi oscillano da un **valore minimo** di **2,5%** (registrato a **Milano**) a un **massimo** di **7,5%** (registrato nelle città di **Bergamo** e **Pavia**).

*“L’interesse per il **settore retail** e **moda** si fa sempre più accentuato da parte degli **investitori**, soprattutto **internazionali**. – dichiara **Neda Aghabegloo**, Responsabile Dipartimento Ricerca di World Capital – *La vincente sinergia tra real estate e moda ha contribuito a far registrare, in questo primo semestre dell’anno, una **ritrovata fiducia** da parte dei **consumatori**, una **costante crescita** della **domanda di spazi**, situati sulle più prestigiose High Street, e un **conseguente incremento** dei **canoni di locazione**.”**

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa
Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano
simona.giuliano@worldcapital.it
+39 0295305886 - 339 2149238
www.worldcapital.it