

OFFICE: 10.000 mq a Bologna
in commercializzazione esclusiva per World Capital

Milano, 06 giugno 2016 – **Operatore leader nell'investimento** e nello sviluppo di spazi per uffici, con un **patrimonio di oltre 4 miliardi di euro** e **protagonista del mercato Real Estate italiano**, sceglie **World Capital** per la commercializzazione **esclusiva** di un edificio **cielo terra di 10.000 mq a Bologna**, ubicato nell'area **nord-est** del capoluogo emiliano.

L'edificio, risalente ai primi anni '90, è costituito da otto piani fuori terra ad uso direzionale e due piani interrati, adibiti ad archivi ed autorimessa. La struttura del fabbricato, presenta piani tipo da 1.100 mq frazionabili, ideali per studi professionali o sedi di rappresentanza di Società che vogliono presenziare sul territorio bolognese. Inoltre, gli ultimi due piani vantano, grazie a varie terrazze, di una magnifica e suggestiva vista panoramica su tutta la città.

*“In un mercato come quello di **Bologna**, dove continua la **propensione alla locazione** rispetto all'acquisizione degli spazi, l'immobile per il quale siamo stati **incaricati come Advisor**, rappresenta la **giusta soluzione** per le **aziende medio grandi** che dal centro storico, che rimane appetibile per studi professionali e sedi di rappresentanza, vogliono applicare **saving** e spostarsi nella fascia del semicentro. - afferma Niccolò Suardi, Head of Office & Retail Department di World Capital – C'è stata un'importante **immissione di nuove realizzazione di spazi direzionali** che ha portato ad un **livellamento del mercato** oltre che a suscitare **interesse in varie aziende**, le quali ci hanno manifestato più volte la loro idea di approcciare il mercato del **capoluogo emiliano** per una **nuova sede**. – conclude Niccolò Suardi – La **tipologia di immobile**, inoltre, risulta essere **performante ed appetibile**, non solo per **uso terziario** ma anche come possibile **uso ricettivo o dedicato ad RSA**, segmenti di mercato nei quali il nostro **Gruppo** è fortemente in **espansione** e sta lavorando in **via esclusiva per varie catene internazionali** in entrambi gli ambiti, tanto da essere in **continua ricerca di immobili** disponibili a tale uso nelle maggiori **località turistiche nazionali**.“*

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886 - 339 2149238

www.worldcapital.it