

COMUNICATO STAMPA

## **Immobiliare Uffici: 6 mesi il tempo medio di affitto in Italia**

*Milano, 5 maggio 2016* – **Interessante scenario**, quello riscontrato nei **primi mesi** del **2016**, che conferma l'analisi emersa dal **Report Mercato Uffici 2015/2**, realizzata dal **Dipartimento di Ricerca** di World Capital.

Dai dati rilevati, dunque, si evince un **generale incremento** dei **canoni di locazione** e una **continua ripresa** del mercato.

Il primo **segnale incoraggiante**, che sottolinea la **fase positiva** del **settore uffici**, è il **tempo di vacancy** che rimane **invariato**, con un **valore minimo** di affitto di **6 mesi** registrato nel prestigioso **Centro** di **Milano**.

Prendendo in esame i **canoni di locazione**, anche l'**andamento** generale risulta **stabile**, con **leggere contrazioni** nelle città di **Roma Suburbi** e **Firenze Periferia**. **Milano**, invece, si riconferma detentrica del **canone di locazione massimo** con un **550 €/mq/annuo** nella zona riqualificata di **Porta Garibaldi**, mentre le periferie di **Torino, Padova** e **Napoli** registrano un **canone minimo** di **50 €/mq/annuo**. Per quanto concerne i **rendimenti**, invece, essi non presentano alcuna variazione e rimangono **stabili** in un range, che oscilla **tra 5%** (a **Milano Centro**) e **7,8%** (nelle **Periferie** di **Milano** e **Bologna**).

Infine, dando un'occhiata ai **tagli**, la **metratura massima** richiesta è di **4.000 mq** nelle zone **Eur** e **Suburbi** di **Roma**, mentre quella **minima** si aggira intorno ai **100 mq** nelle altre città prime.

*“Con un quadro del mercato immobiliare a uso uffici così rassicurante e in continua crescita, – dichiara **Neda Aghabegloo**, Responsabile Dipartimento Ricerca di World Capital – questi mesi risultano essere i migliori per chiunque voglia investire nel campo office, così come per le aziende intenzionate ad ampliare e stabilire nuove sedi nel **Bel Paese**.”*

Per informazioni o per richiedere il report:

**Simona Giuliano - Ufficio Stampa**

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

[simona.giuliano@worldcapital.it](mailto:simona.giuliano@worldcapital.it)

+39 0295305886 - 339 2149238

[www.worldcapital.it](http://www.worldcapital.it)