

Regolamentazione Smart Working spinge all'85% le richieste di uffici Open Space



Milano, 4 settembre 2017 – Trend in crescita per lo **Smart Working**, modalità di **lavoro** innovativa e **flessibile**, che incentiva l'**autonomia** del **lavoratore** e gli permette di **interagire** e **comunicare** al meglio con i propri colleghi.

*“Dalle richieste, che la **Divisone Office** di **World Capital** tratta ogni giorno, si evidenzia come l'**85%** dei **richiedenti** si orienta su **soluzioni** con layout **open space**. Tale tipologia di ufficio, infatti, favorisce al meglio l'**interazione** e la comunicazione, capisaldi dello smart working. – dichiara **Marco Clerici**, Managing Director di World Capital – Le richieste, inoltre, vertono su **uffici**, dagli **ambienti confortevoli**, capaci di favorire un **lavoro più fluido** e veloce, situati in location di grande business come **Milano**.”*

In vigore dallo scorso 14 giugno, la **legge 81 del 22 maggio 2017** regola lo smart working e lo rende una delle tipologie di lavoro più scelte, soprattutto nella città di Milano. Requisito fondamentale per lo sviluppo del “lavoro agile”, questa la traduzione italiana dello smart working, la scelta di spazi a uso ufficio moderni, nuovi e corredati da impianti tecnologici avanzati e da layout sempre più aperti e confortevoli.

Dall'ultima **analisi** del **Dipartimento** interno di **Ricerca** di **World Capital**, emerge che è **Milano** la **meta italiana** più **attraente** nel comparto office, con un'ampia disponibilità di **spazi moderni** e all'avanguardia, **rendimenti lordi** che nel **Centro** si aggirano intorno al **5,5 %** e **tagli** che, sempre nel **Centro**, oscillano da un **minimo** di ca **300 MQ** a un **massimo** di ca **6.000 MQ**, sponendo così qualsivoglia esigenza.

Facendo infine un confronto con lo **scenario europeo**, anche in questo caso la città di **Milano** si conferma come destinazione vincente, classificandosi al **5° posto** in Europa per **canoni di locazione** (**500 €/mq/anno**).

Per informazioni:

Simona Giuliano - Ufficio Stampa

Viale Francesco Restelli, 3/7 - Milano

simona.giuliano@worldcapital.it

+39 0295305886 - 339 2149238

www.worldcapital.it